



Mit der Veröffentlichung des International Financial Standard 16 (IFRS 16) wurden neue Regeln für die internationale Rechnungslegung in Kraft gesetzt.

Für Unternehmen bedeutet dies, dass bestehende Leasingverträge einer Überprüfung und Neubewertung unterzogen und die bisher nicht dokumentierten Daten für die Rechnungslegung erfasst werden müssen.

Um diesen neuen Anforderungen aus IFRS 16 gerecht zu werden, hat UNI-ORG eine praktische und anwenderfreundliche Vertragsverwaltung für Leasingverträge entwickelt.

Über ein zentrales Cockpit können die Verträge inklusive benötigter Anlagen schnell und unkompliziert angelegt und verwaltet werden. Die Aktivierung der zugehörigen Anlage erfolgt dabei in der SAP-Anlagenbuchhaltung. Weitere IFRS16 relevante Buchungen zu Leasingverbindlichkeiten, Tilgung und Zinsen können zentral gesteuert und periodisch gebucht werden. Zudem stehen alle gespeicherten Informationen als ALV-Listdarstellung und als Download zur Verfügung.

Ihre Vorteile

- Einfache Eingabe und Verwaltung von Leasingverträgen
- Schnittstelle zur SAP-Anlagenbuchhaltung
- Automatische Ermittlung und Steuerung von periodischen FI-Buchungen
- Reporting über Verträge und Anlagen
- Automatische Überwachung der Vertragslaufzeiten und Kündigungsfristen
- Vollständige Integration in das SAP-System
- Implementierung via SAP Transport

Vertragsdaten anzeigen

Vertrag: BÜROFLÄCHE LISSABONNER-ALLEE 6 / 1

Buchungskreis: IFR1 UO Addon IFRS16

Vertragsart: 1 Leasing

Vertragsbeginn: 01.01.2019 Vertragsende: 31.12.2023

Anzahl Raten gesamt: 60 Kündigungstermin: 30.06.2019

Anz.Raten/Kategorie: 12 gekündigt:

Ratenbetrag: 24.000,00 EUR

Vollservice Wert: 4.000,00 EUR

Jahreszinssatz: 2,0000%

vorschüssig: vorschüssig 1.Peri.: nachschüssig:

Ratenbetragsanp.: 3,0000%

zum Vertragsbeginn: Intervall in Monaten: 12

Anzahlung: 0,00 EUR

Schlussrate: 0,00 EUR

Barwert ermittelt: 1.210.197,84 EUR

Barwert manuell: 1.210.197,84 EUR

Jahr	Mo	#Peri	Zinssatz	Zinsen	Tilgung	ZnsSumJahr	Sum-Zinsen	Annuität	Sum. Annuität
2019	1	1	2,0000	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
2019	2	2	2,0000	1.826,06	18.173,94	1.826,06	1.826,06	20.000,00	40.000,00
2019	3	3	2,0000	1.990,84	18.009,16	3.816,90	3.816,90	20.000,00	60.000,00
2019	4	4	2,0000	1.897,01	18.102,99	5.713,91	5.713,91	20.000,00	80.000,00
2019	5	5	2,0000	1.929,49	18.070,51	7.643,40	7.643,40	20.000,00	100.000,00
2019	6	6	2,0000	1.837,55	18.162,45	9.480,95	9.480,95	20.000,00	120.000,00
2019	7	7	2,0000	1.867,95	18.132,05	11.348,90	11.348,90	20.000,00	140.000,00
2019	8	8	2,0000	1.837,15	18.162,85	13.186,05	13.186,05	20.000,00	160.000,00
2019	9	9	2,0000	1.748,03	18.251,97	14.934,08	14.934,08	20.000,00	180.000,00
2019	10	10	2,0000	1.775,29	18.224,71	16.709,37	16.709,37	20.000,00	200.000,00

Annu./Jahr	Sum-Tilgung	Verb.offen	AfA/Monat	Ges. kum. AfA	AfA/Jahr	AHK Wert
20.000,00	20.000,00	1.190.197,84	20.169,96	20.169,96	20.169,96	1.210.197,84
40.000,00	38.173,94	1.172.023,90	20.169,96	40.339,92	40.339,92	1.210.197,84
60.000,00	56.183,10	1.154.014,74	20.169,96	60.509,88	60.509,88	1.210.197,84
80.000,00	74.286,09	1.135.911,75	20.169,96	80.679,84	80.679,84	1.210.197,84
100.000,00	92.356,60	1.117.841,24	20.169,96	100.849,80	100.849,80	1.210.197,84
120.000,00	110.519,05	1.099.678,79	20.169,96	121.019,76	121.019,76	1.210.197,84
140.000,00	128.651,10	1.081.546,74	20.169,96	141.189,72	141.189,72	1.210.197,84
160.000,00	146.813,95	1.063.383,89	20.169,96	161.359,68	161.359,68	1.210.197,84
180.000,00	165.065,92	1.045.131,92	20.169,96	181.529,64	181.529,64	1.210.197,84